

# Le palmarès des maisons de retraite

**DÉPENDANCE.** Près de 9 500 personnes âgées vivent en maison de retraite dans le département. Sur les 117 établissements qui les accueillent, près d'un tiers sont encore en mauvais état.

Situation pas catastrophique mais préoccupante. Si parmi les 117 maisons de retraite du Val-d'Oise certaines sont irréprochables (voir classement), d'autres laissent franchement à désirer, si l'on en croit Luc Broussy, conseiller général socialiste de Goussainville depuis 2008, chargé du dossier au sein de l'assemblée départementale. « A mon arrivée, j'ai demandé à ce qu'on dresse la carte des établissements à rénover ou à fermer, rapporte-t-il. On en dénombrait le tiers, le reste étant composé pour moitié d'établissements en bon état ou en très bon état. En deux ans, on en a sorti cinq du rouge et il faudra encore six ans avant de tout régler. »

## C'est le nombre de chambres individuelles qu'il faut augmenter

C'est le conseil général qui donne — avec la Direction départementale des affaires sanitaires et sociales (DDASS) — les autorisations d'exploitation à toutes les maisons de retraite et subventionne les travaux de celles qui sont publiques, à hauteur de 20 % avec la région. Chaque année, ce sont 100 lits qui viennent s'ajouter aux 9 461 déjà existants dans le Val-d'Oise.

■ **En travaux.** La maison de retraite de Saint-Martin-du-Tertre, aux couloirs interminables de plus de 100 m, offre un bon exemple d'adaptation. Cette structure de plus d'un demi-siècle va être transformée en établissement pour handicapés.

Souvent, c'est le nombre de chambres individuelles qu'il faut augmenter, ou leur taille. A Magny-en-Vexin, il reste des chambres à trois lits ! Parfois, il s'agit d'ajouter une salle de soins ou plus simplement supprimer des marches afin de faciliter la circulation de personnes à mobilité réduite.

■ **Fermées.** « Il y avait énormément de grandes maisons bourgeoises transformées en maison de retraite d'une quarantaine de places qui n'étaient plus aux normes dans la vallée de Montmorency, poursuit Luc Broussy. Certaines ont déjà fermé, mais il en reste encore une dizaine en activité. Celle du Moulin Larive (50 lits) à Montlignon va par exemple fermer faute de pouvoir s'agrandir de 30 lits. Les pensionnaires seront relogés à proximité. »

■ **Les particularités.** L'association Zemger, de 150 lits, à Corneilles-en-Parisis a déjà bien avancé sa rénovation. Les Jardins d'Eleusis d'Ezanville, de 100 lits, entièrement dédiés aux malades d'Alzheimer depuis vingt ans, ont été entièrement rénovés. « La plupart du temps, les établissements disposent d'une unité Alzheimer », souligne Luc Broussy. A Osny, une unité spécialisée pour handicapés vieillissants va voir le jour. Et les élus du département réfléchissent au problème des retraités issus de l'immigration, encore logés dans des foyers de travailleurs actifs. On en dénombrait 700, rien que sur le secteur d'Argenteuil-Bezons ! Le département, qui élabore son prochain schéma gérontologique pour la période 2011-2015, tiendra ses assises du vieillissement en novembre.

DANIEL PESTEL

## LES 30 ÉTABLISSEMENTS LES MIEUX NOTÉS

NOM	VILLE	NOTE SUR 10	TARIF*	STATUT	DELAI MOYEN D'INSCRIPTION	UNITE ALZHEIMER
Villa Beausoleil	Corneilles-en-Parisis	10	94,23 €	privé	2-3 mois	oui
Résidence Médicis	Argenteuil	9	89,86 €	privé	variable	oui
Résidence le Clos d'Arnouville	Arnouville-lès-Gonesse	9	83,63 €	privé	variable	oui
Résidence la Châtaigneraie	Corneilles-en-Parisis	9	126,62 €	privé	1-2 mois	non
Eleusis	Ezanville	9	95,94 €	privé	3-4 mois	oui
Tiers-Temps-le Grand-Clos	Le Plessis-Bouchard	9	98,44 €	privé	3-4 mois	non
Val-d'Ysieux	Luzarches	9	69,12 €	public	3-6 mois	non
Domaine de Saint-Pry	Saint-Prix	9	90,27 €	privé	2-3 mois	oui
Résidence Jean-Moracchini	Enghien-les-Bains	8,5	590 €	associatif	variable	non
La Ceriseraie	Montmorency	8,5	100,83 €	privé	3 mois	non
Château de Neuville	Neuville-sur-Oise	8,5	84,28 €	privé	variable	oui
Solemnes	Eragny-sur-Oise	8,5	82,17 €	privé	variable	oui
Les Charmilles	Montsoult	8,5	86,43 €	privé	3-4 mois	oui
Résidence Louis-Grassi	Presles	8,5	66,56 €	associatif	variable	non
Résidence le Cottage	Argenteuil	8	95,01 €	privé	3-4 mois	non
Les Parentèles	Bezons	8	72,45 €	associatif	3-6 mois	oui
Résidence Val-de-France	Domont	8	96,88 €	privé	1 mois	oui
Résidence Hotelia	Eaubonne	8	105,59 €	privé	aucun	non
Donation Brière	Fontenay-en-Parisis	8	69,85 €	associatif	3-4 mois	oui
Résidence des Jardins	Louvres	8	840 €	associatif	variable	non
Résidence des Tamaris	Saint-Leu-la-Forêt	8	94,44 €	privé	aucun	non
Résidence le Boisquillon	Soisy-sous-Montmorency	8	45,42 €	associatif	3-4 mois	non
Les Artisans	Bellefontaine	8	59,08 €	public	1 mois	non
Les Parentèles	Chars	8	72,45 €	associatif	3-6 mois	oui
Résidence Hélène Moutet	Domont	8	808,46 €	associatif	3-4 mois	non
Les Primevères	Ermont	8	79,70 €	associatif	1-3 mois	non
Hôpital	L'Isle-Adam	8	70,83 €	associatif	variable	oui
Le Clos de l'Oseraie	Osny	8	84,60 €	privé	NC	oui
Résidence Rachel	Saint-Leu-la-Forêt	8	92,93 €	privé	4-5 mois	non
Résidence Bellevue	Villiers-le-Bel	8	79,75 €	privé	3 mois	non

\* par jour pour une chambre individuelle.

Prix d'un studio au mois.

Source : « le Guide de la dépendance » de David Jacquet et Patrick Lelong.

## « Nous mettons l'accent sur le bien-être »

**YANN BALAY** ● directeur adjoint de la villa Beausoleil à Corneilles-en-Parisis

Jazz en fond sonore, parquet, cheminée et tables élégamment dressées, le lieu ressemble à s'y méprendre à un restaurant chic. Pourtant, la villa Beausoleil est une maison de retraite. « Ici, tout est fait pour satisfaire le client », comme on appelle les résidents même si cela fait jaser le reste de la profession, paraît-il. Un soin tout particulier a été porté à la décoration et ni les résidents ni le personnel ne semblent s'en plaindre. Le lieu, anciennement propriété de la Fondation Léopold-Mourier, le créateur du Fouquet's, un restaurant en vogue de la capitale, a hérité du goût du luxe. Ils sont quarante locataires installés dans l'extension neuve ouverte en mai 2009. La rénovation du bâtiment ancien permettra de loger trente autres personnes dès la fin de l'année. La maison est divisée en trois unités qui accueillent chacune quatorze chambres autour d'un salon. Chacune d'elles est aménagée aux couleurs d'un continent, ce qui permet aux patients de mieux les différencier. Une de ces unités est dédiée aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. « Nous sommes voués à recevoir toutes les personnes. La limite étant les soins hospitaliers », explique Yann Balay, le directeur adjoint de la maison. Mais pourquoi



**CORNEILLES-EN-PARISIS, JEUDI.** Pour 95 € par jour et par personne, la villa Beausoleil accueille ses « clients » dans un cadre agréable, où ils peuvent recevoir des invités à dîner deux fois par mois.

(LP/C.R.)

diable cette maison est-elle la mieux notée du département ? « Parce que nous mettons l'accent sur le bien-être, explique Yann Balay. Nous avons une psychomotricienne, une coiffeuse, une masseuse et un prof de gym. » Deuxième credo : « L'ouverture sur l'extérieur. » Chaque résident a par exemple le droit d'inviter deux personnes par mois à dîner. « Nous parlons de clients, car nos résidents payent et nous leur devons cette qualité de service », précise Caroline Moreau, de la maison mère. Même si l'établissement se situe dans la fourchette haute du Val-d'Oise, il n'est pas le plus coûteux. Pour une personne, il faut compter 95 € par jour pour une chambre standard sans déduire les différentes aides envisageables.

Monique Nepper, infirmière en chef, explique : « Dans les autres maisons, on privilégie souvent les soins. Ici, même si l'on porte une grande attention à la santé des résidents, nous privilégions l'animation. » Le choix de la maison de retraite se fait souvent pour des raisons pratiques : « Je l'ai choisie parce que j'avais de la famille à Corneilles, explique Jean, 90 ans. Mais je n'en pense rien pour la bonne raison que je n'en ai pas essayé d'autre », ajoute-t-il, perspicace.

CHARLOTTE RICHARD